

# Le choix au coeur de l'Europe du Nord

La zone industrielle des Quatorze, un emplacement dynamique et stratégique

## Centre Logistique Goodman Lens

30.000 m<sup>2</sup> à développer



Bâtiment indépendant



Proximité immédiate A21-A1-A26



Bassin d'emplois de qualité

# Centre Logistique Goodman Lens

ZI les Quatorze, 62210 Avion



La zone industrielle des Quatorze conjugue accessibilité, bassin d'emplois et tissu économique développés.

Le site d'Avion se situe dans le Pas-de-Calais dans la région des Hauts-de-France. Aux portes de Lens, le terrain de 6.5 hectares permet de développer un bâtiment monoface de 30.000 m<sup>2</sup>.

Ce site se situe sur la zone industrielle des Quatorze avec un accès direct à l'A21.

### Principaux atouts

- + 5 km de Lens
- + 40 km de Lille
- + 140 km de Bruxelles
- + 100 km du Port de Dunkerque



30.000 m<sup>2</sup>

à développer

# Centre Logistique Goodman Lens

ZI les Quatorze, 62210 Avion



## Situation stratégique

Située aux portes de Lens, la ville d'Avion jouit d'un emplacement attractif destiné à l'accueil des entreprises.

Un emplacement de choix grâce au développement des infrastructures routières et ferrovières : A1 (Paris-Lille), A26 (Reims-Calais), et à proximité de la plateforme multimodale de Douges.



5 km  
Lens



20 km  
Plateforme multimodale  
de Douges



140 km  
Bruxelles



20 km  
Aéroport Lille-Lesquin

# Centre Logistique Goodman Lens

ZI les Quatorze, 62210 Avion



## Caractéristiques techniques

- Entrepôt**
- + Bâtiment Classe A de dernière génération
  - + Autorisations d'exploiter: 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910 et 2925
  - + Hauteur libre : 10 m
  - + Résistance au sol : 5t/m<sup>2</sup>
  - + Autodocks
  - + Rampes d'accès de plain-pied
  - + Système d'extinction automatique sprinkler de type ESFR
  - + Cours camions 38m

- Bureaux**
- + Hauteur libre : 2.7m
  - + Bureaux climatisés

- Extérieurs**
- + Parkings VL
  - + Attentes PL
  - + Poste de garde
  - + Site clos

	C1	C2	C3	C4	C5	Total
Entrepôt (en m <sup>2</sup> )	5.115	5.077	5.077	5.077	5.115	25.461
Bureaux et locaux sociaux (en m <sup>2</sup> )						
Locaux techniques (en m <sup>2</sup> )						
Locaux de charge (sqm)						
Autodock	9	9	4	4	9	35
Porte de plain-pied						

## Le choix Goodman

Nous pensons de manière globale mais nous agissons localement. Nos décisions sont basées sur 30 ans d'expérience dans l'immobilier et sur une profonde expertise, connaissance du marché. Nous entretenons de solides relations avec les architectes, les contractants généraux, les autorités locales. Ceci nous assure le développement d'entrepôts de dernière génération sur des emplacements prime. Nos équipes internes, techniques, financières et juridiques comprennent vos besoins, et mettent tout en œuvre pour que nos solutions vous garantissent une valeur ajoutée pour votre entreprise.

### 3 raisons de choisir Goodman :

#### Expérience

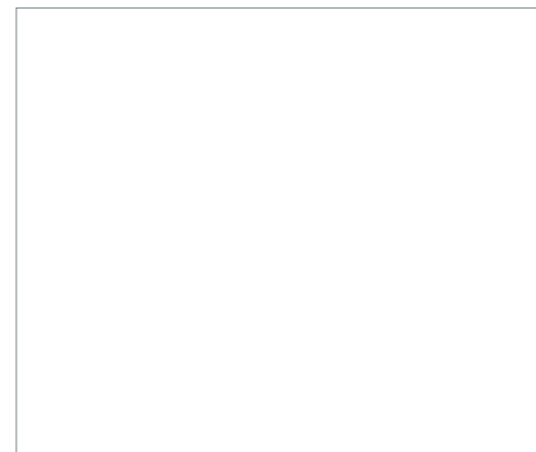
- + Elu Premier Développeur en Europe pendant 5 années consécutives (2011-2015).
- + 4 millions de m<sup>2</sup> livrés entre 2009 et 2015 en Europe Continentale.

#### Fiabilité

- + Fidélité de certaines enseignes les plus importantes dans le monde.
- + Propriétaire sur le long-terme.
- + Equipes de gestion en interne avec un taux de rétention supérieur à 80%.

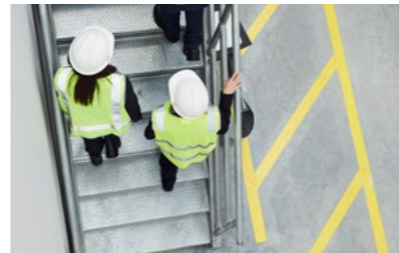
#### Délais de livraison

- + Respect des délais de livraison.
- + Forte assise financière permettant l'acquisition de terrains, la livraison du projet et la gestion sur le long-terme.
- + Prise de décisions rapides et mise en place de procédures.
- + Préparation du projet en amont garantissant un début de travaux dans les plus brefs délais.





Experts mondiaux en immobilier logistique+parcs d'affaires



## Contact

24, rue de Prony  
75017 Paris  
France

[info-fr@goodman.com](mailto:info-fr@goodman.com)  
[www.goodman.fr](http://www.goodman.fr)

---

**Julie Moragues**  
Jr Business Development Manager

**+33 6 43 97 58 95**