



Goodman

Au cœur de la logistique+

Entrepôt de dernière génération+localisation stratégique

Centre Logistique Goodman Isle d'Abeau

30.661 m² à louer dans l'un des principaux pôles logistiques européens.



Localisation
prime



Classe A



Bâtiment
indépendant

Centre Logistique Goodman Isle d'Abeau

Parc de Chesnes - 7 Rue des Quatre Routes BP 35 - 38291 Saint-Quentin-Fallavier



Au cœur d'un pôle logistique stratégique en France

La zone logistique de l'Isle d'Abeau, première zone logistique de France, se situe en région Auvergne-Rhône-Alpes, à 25 km de Lyon et jouit d'un accès direct au réseau routier : A6, A7 et A43.

Le Centre Logistique Goodman Isle d'Abeau s'étend sur un terrain de 7,7 hectares. Ce bâtiment indépendant de Classe A offre une surface totale disponible à la location de 30.661 m² d'entrepôts (répartis en 5 cellules) et de bureaux.



30.661 m²

Dont 811 m² de bureaux et de locaux sociaux.

Principaux atouts

- + Bâtiment indépendant
- + Classe A
- + Emplacement prime

Centre Logistique Goodman Isle d'Abeau

Parc de Chesnes - 7 Rue des Quatre Routes BP 35 - 38291 Saint-Quentin-Fallavier



Localisation stratégique

L'Isle d'Abeau, 1ère zone logistique de France et 3ème au niveau européen se situe à l'ouest de Lyon.

Sa localisation idéale sur la dorsale nord-sud (Lille-Paris-Lyon-Marseille) permet de relier l'Europe de l'Ouest grâce à une connection privilégiée aux nombreuses infrastructures de transport.



Accès direct
A43 Lyon-Turin (IT)



A 15 min
Aéroport-Gare TGV Lyon
St Exupéry



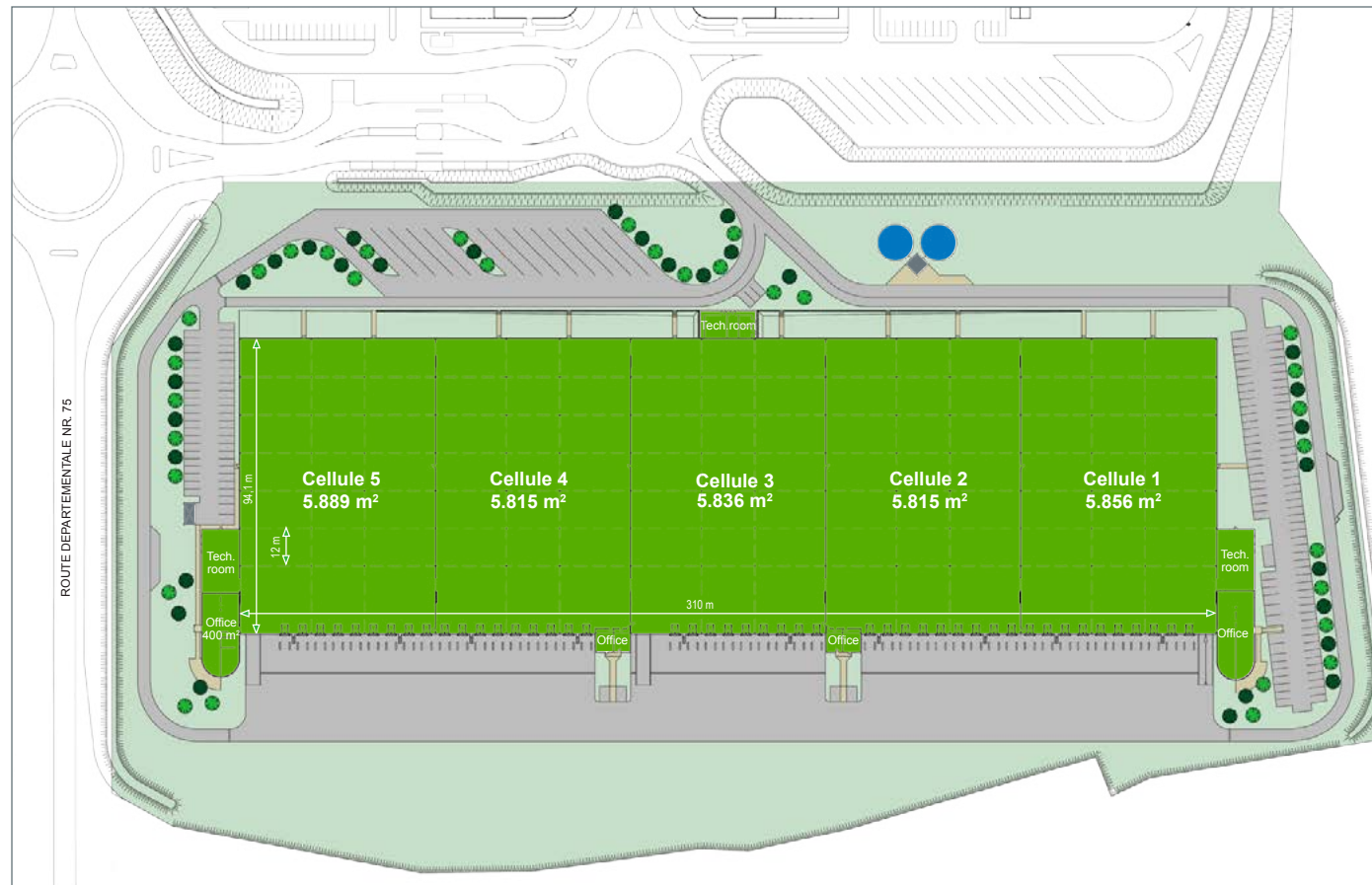
A 30 km
A7 Lyon-Marseille



A 35 km
A6 Lyon-Paris

Centre Logistique Goodman Isle d'Abeau

Parc de Chesnes - 7 Rue des Quatre Routes BP 35 - 38291 Saint-Quentin-Fallavier



Caractéristiques techniques

Entrepôt

- + Bâtiment Classe A de dernière génération
- + Autorisations d'exploiter: 1510, 1530, 2662, 2663 et 2925
- + Hauteur libre: 10 m
- + Résistance au sol: 5t/m²
- + 9 portes à quai par cellule, compris niveleur
- + 3 rampes d'accès plain pied
- + Système d'extinction automatique sprinkler de type ESFR
- + Protection et détection incendie (sprinklers, RIA, poteaux incendie)

Bureaux

- + 811 m² de bureaux et de locaux sociaux
- + Bureaux climatisés

Extérieur

- + Cour camion de 35 m
- + Parking pour VL (138) et PL (14)
- + Site clos

Cellule	1	2	3	4	5	Total
Entrepôt (m ²)	5.856	5.815	5.836	5.815	5.889	29.211
Bureaux (m ²)	317	88	—	88	318	811
Locaux techniques (m ²)	—	—	148	—	—	148
Locaux de charge (m ²)	230	—	—	—	231	461
Portes à quai	9	9	9	9	9	45
Porte de plain pied	1	—	1	—	1	3





Le choix Goodman

Nous pensons mondialement et agissons localement. Nos décisions reposent sur 30 ans d'expérience et une profonde connaissance du marché immobilier. Nous entretenons de solides et fidèles relations avec nos différents partenaires (architectes, constructeurs, collectivités locales, services de l'Etat...) qui nous permettent de développer rapidement des immeubles de qualité sur des emplacements prime. Nos équipes internes, techniques, financières et juridiques comprennent vos besoins et mettent tout en oeuvre pour que nos solutions créent de la valeur ajoutée pour votre entreprise.

3 raisons de choisir Goodman

Fiabilité et expérience

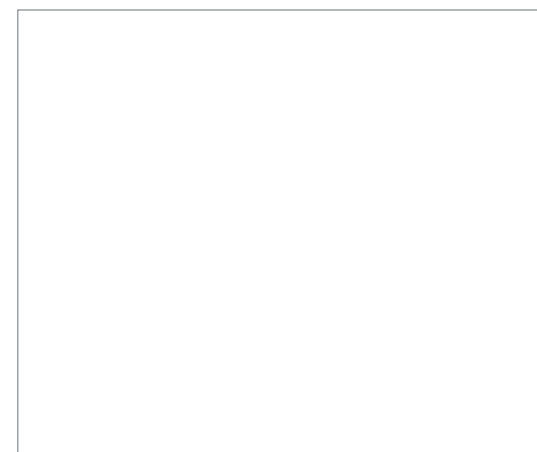
- + Nous tenons nos engagements et nos promesses
- + Nos propositions ne sont soumises à aucune condition de financement

Visions sur le long terme

- + Equipe dédiée en contact direct avec nos clients
- + Taux d'occupation de 96% avec un taux de fidélisation supérieur à 80%

Un groupe international + des équipes locales

- + Des baux standards à travers toute l'Europe
- + Des équipes et une approche identique dans tous les pays
- + Un suivi commercial mais aussi technique au niveau Européen
- + Flexibilité : développements, investissements et terrains en concession





Experts mondiaux en immobilier logistique+parcs d'affaires



Contact

Goodman France
62, rue de la Chaussée d'Antin
75009 Paris
France

info-fr@goodman.com
www.goodman.fr

Souad Elkarboubi
Responsable du Portefeuille

+33 6 60 77 72 33

Aurelien Noël
Directeur du Portefeuille France

+33 6 80 36 61 94