

# PRESS KIT



France, Juillet 2023



# Données et chiffres clés

Nous pensons mondialement et agissons localement. Nos décisions sont basées sur 30 ans d'expérience et une profonde connaissance du marché immobilier.

### Qui sommes-nous ?

Goodman est un groupe immobilier intégré qui détient, développe et gère des entrepôts, des plateformes logistiques, des parcs d'activités et des data centres à l'échelle globale.

Goodman offre également aux investisseurs une gamme de fonds immobiliers cotés et non cotés et donne ainsi accès à un large éventail d'actifs immobiliers et de services spécialisés associés.

Notre succès est basé sur le professionnalisme de nos équipes et sur le partenariat long-terme établi avec nos différents partenaires (clients, architectes, constructeurs, collectivités locales, services de l'État...), ainsi que sur notre connaissance approfondie du marché.

### Les Fonds d'investissements en Europe Continentale

En Europe continentale, Goodman gère deux fonds investis dans des plateformes logistiques :

- + Goodman European Partnership (GEP) avec un portefeuille de 80 actifs sous gestion dans six pays, valorisé à 3,7 milliards d'euros
- + KWASA Goodman Germany (KGG), avec un portefeuille de 12 actifs prime en Allemagne, valorisé à 995 millions d'euros.

### Développement durable

Chez Goodman, nous sommes engagés à réduire nos émissions sur les trois scopes définis par le consortium international SBTi d'ici 2030 par rapport à 2019, année de référence. Les deux premiers concernent les émissions absolues de gaz à effet de serre induites par le fonctionnement de l'entreprise. Notre objectif est de les réduire de 70%. Le troisième scope, de loin le plus exigeant, est lié à l'activité même de développement immobilier et verra ses émissions réduites de 55% par rapport à l'année de référence 2019. Sur l'ensemble de son activité, Goodman Europe devient le premier développeur en immobilier logistique à s'inscrire scientifiquement dans l'objectif collectif de limitation du réchauffement planétaire à 1,5 C° à l'horizon 2050.

En savoir plus sur notre vision durable [GreenSpace+](#) →



€49.8MD

d'actifs sous gestion

435

actifs sous gestion

23.9M M<sup>2</sup>

d'actifs sous gestion

+1.700

clients dans le monde

Chiffres globaux au 31/03/2023

# Goodman en France

Depuis le début de ses activités en 2005, Goodman a développé et livré 41 plateformes logistiques en France pour des acteurs majeurs du marché, représentant environ 1,6 million de mètres carrés et un investissement de plus d'un demi-milliard d'euros. Nous détenons, développons et gérons des plateformes logistiques, des parcs d'activités et des data centers de haute qualité, stratégiquement localisés sur les grandes métropoles en France, et essentiellement sur l'agglomération parisienne.



## Stratégie

Nous répondons aux besoins de nos clients en leur proposant des solutions immobilières sur mesure et parfaitement intégrées dans l'environnement urbain, ayant un impact économique, environnemental et social positif sur les communautés locales. Nous investissons sur le long terme en assurant nous-mêmes la gestion et l'entretien de nos immeubles afin de proposer à nos clients une qualité de service haut de gamme et des immeubles aux meilleurs standards du marché, à proximité des grands bassins de consommations et d'infrastructures majeures telles que les ports, les aéroports et les principaux axes autoroutiers. Cette stratégie a permis à Goodman de nouer des relations solides et de développer régulièrement de nouveaux projets avec de nombreux clients comme Amazon, Cdiscount, Carrefour, Leclerc, DB Schenker ou encore Kuehne + Nagel. De la conception à la livraison, nous disposons de l'expertise nécessaire pour prendre en charge tous les aspects du processus de développement.

## Expérience sectorielle

Notre expertise en tant que partenaire immobilier d'acteurs majeurs du commerce et de la grande distribution nous a permis de développer et de gérer près de 327.000 m<sup>2</sup> pour Carrefour. Amazon a choisi Goodman comme partenaire immobilier depuis 2007 pour huit projets majeurs totalisant plus de 384.000 m<sup>2</sup>. Pour Cdiscount, premier e-commerçant français, Goodman a déjà développé plus de 237.000 m<sup>2</sup> sur les douze dernières années.

## Opérations

Basée à Paris, l'équipe de Goodman France se compose de 25 personnes entièrement dédiées aux activités opérationnelles et s'appuie sur les experts du siège Européen situé à Bruxelles.

# Équipe dirigeante



## Philippe Arfi

Directeur de Goodman France

«Mon ambition est double : D'une part faire croître l'entreprise dans son environnement actuel tout en mettant notre savoir-faire au service de nouveaux modèles économiques. D'autre part conserver voire développer plus encore cette obsession de la satisfaction de nos clients sur le long terme. C'est par cette approche unique que nous bâtissons notre avenir. »

En tant que Directeur de Goodman France, Philippe Arfi joue un rôle déterminant dans la croissance du portefeuille en France et dirige les équipes commerciales, techniques et financières. Philippe Arfi a rejoint Goodman en avril 2008 en tant que Responsable du Développement. Après deux années il est promu Directeur du Développement, avant de prendre la direction générale de Goodman France en 2013, son poste actuel. Il a depuis, repositionné et développé le portefeuille français en se concentrant sur la gestion et le développement des actifs les plus qualitatifs.



## Benoît Chappey

Responsable du développement de Goodman France

«Développer Goodman en France en plaçant le client au cœur de nos préoccupations, rechercher et imaginer des solutions pour satisfaire nos clients, sont des challenges permanents et stimulants. »

Arrivé en juin 2014 en tant que Directeur du Développement pour Goodman en France, Benoît Chappey encadre l'équipe commerciale en charge de la prospection foncière et de la recherche de clients utilisateurs. En outre, il identifie et concrétise, le cas échéant, les opportunités d'acquisition de plateformes logistiques existantes.

Il garantit la satisfaction du client à toutes les étapes clés du processus de développement et consolide la position de leader acquise par Goodman ces dernières années sur le marché de l'immobilier logistique et industriel.



## Aurélien Noël

Responsable du portefeuille France

«C'est très motivant d'avoir cette vision à long terme qui permet de bâtir une relation forte avec nos clients et de maintenir, voire améliorer la qualité de nos actifs. »

Aurélien Noël est en charge de la gestion du portefeuille de Goodman en France, qui totalise près de 636 000 m<sup>2</sup> d'immobilier industriel.

Il a rejoint Goodman en juin 2016, fort de 12 ans d'expérience en gestion et acquisition d'actifs immobiliers. Aurélien Noël et son équipe de gestion répondent aux besoins des clients de Goodman tant sur le plan stratégique qu'opérationnel.

Contact medias

[press-fr@goodman.com](mailto:press-fr@goodman.com)



Le groupe Goodman est un groupe immobilier intégré présent en Australie, en Nouvelle-Zélande, en Asie, en Europe Continentale et au Royaume-Uni, ainsi qu'en Amérique. Le groupe Goodman, composé des entités Goodman Limited, Goodman Industrial Trust et Goodman Logistics (HK) Limited, est le plus grand groupe immobilier industriel coté à l'Australian Securities Exchange (ASX : GMG) et l'un des plus grands gestionnaires d'investissements spécialisés dans l'immobilier industriel et tertiaire au monde.

L'expertise de Goodman dans le domaine de l'immobilier d'entreprise, son offre intégrée de services à la clientèle (investissement, développement et gestion) et son importante plateforme de gestion d'investissements servent le développement des infrastructures essentielles pour l'économie numérique. Goodman contribue à créer des solutions immobilières durables et innovantes qui répondent aux besoins individuels de ses clients, tout en cherchant à offrir des rendements à long terme aux investisseurs. Pour plus d'informations, consultez le site : [www.goodman.fr](http://www.goodman.fr)

Ce document a été préparé par le groupe Goodman à des fins d'information générale uniquement. Bien que le plus grand soin ait été apporté à son exactitude, aucune garantie d'exactitude n'est donnée ou sous-entendue. Les images utilisées dans ce document ont été incluses pour vous permettre de visualiser les concepts de développement. En outre, il est recommandé d'obtenir des conseils indépendants avant de prendre toute décision concernant les produits et/ou les biens immobiliers mentionnés dans le présent document.