

Goodman

une solution au plus proche de votre activité



5 KM DU CENTRE
DE DIJON



ADAPTÉ À VOS
BESOINS



ÉQUIPE
DE GESTION

SURFACES DISPONIBLES
À PARTIR DE

2.284 M²

CENTRE LOGISTIQUE
GOODMAN
DIJON-LONGVIC (21)

Centre Logistique Goodman Dijon-Longvic

11 Rue de Romelet, 21 600 Longvic/Dijon

Grâce à sa configuration, le centre logistique peut **s'adapter** à votre activité, qu'il s'agisse de stockage, d'activités ou de distribution.

Il se situe à **proximité** immédiate de Dijon, au cœur de la ZI de Longvic. Il offre une surface de 30.860 m² d'espace logistique, divisible à partir de 2.284 m².

Principaux atouts +

- + 5 km du centre de Dijon
- + Possibilité d'adapter les locaux à vos besoins (ajout de portes à quai, augmentation de la surface de bureaux, etc.)
- + Bâtiments indépendants et divisibles à partir de 2.284 m²
- + Surfaces idéales pour de la logistique et/ou de l'activité
- + Bâtiment géré par notre équipe de property management avec un point de contact unique

Goodman Dijon-Longvic Logistics Centre

11 Rue de Romelet, 21 600 Longvic/Dijon

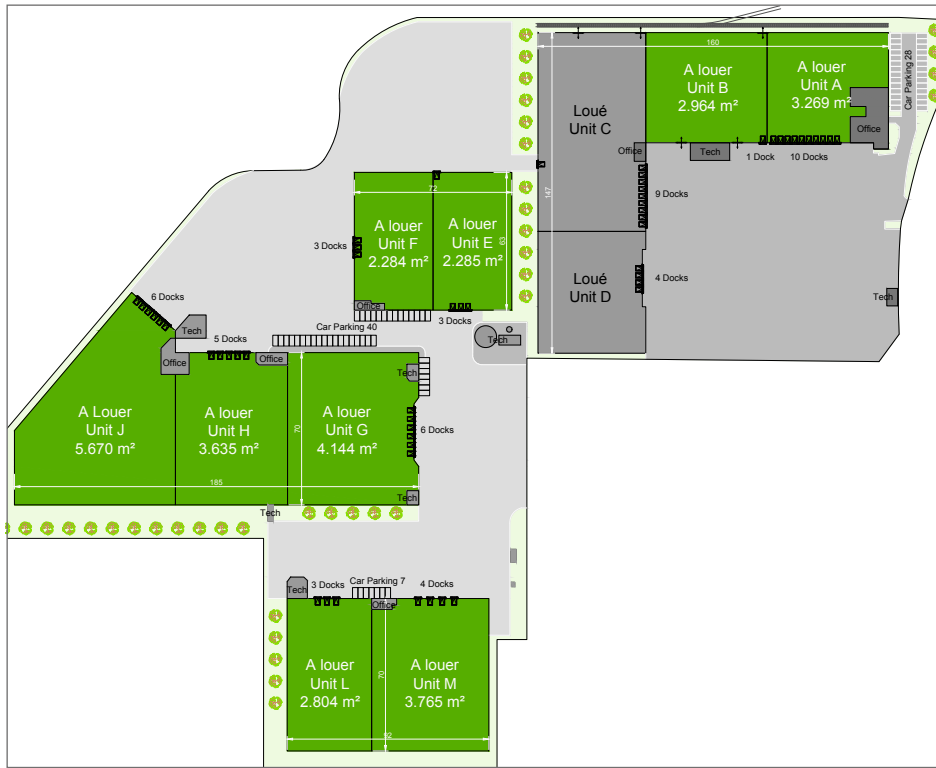
Thanks to the building's lay-out, the logistics centre can **adapt** to your operations whether it is for storage, light industrial operations or distribution of goods.

The property, located **close** to Dijon, within the Longvic industrial zone, offers 30,860 sqm of flexible logistics space.

Main benefits+

- + 5 km to Dijon centre
- + The building can be adapted to your needs (addition of docks, larger office surfaces, etc)
- + Buildings independant and divisible from 2,284 sqm
- + Ideal for logistics and/or light industrial operations
- + The property is managed by our in-house property services team, with one point of contact





Cellules (m²) / Units (sqm)

	A	B	E - F	G - H - J	M - L	Total
Entrepôt						
Warehouse	2 409	2 818	4 517	12 745	6 428	
Local de charge						
Battery room	-	146	-	220	88	
Bureaux/Locaux sociaux						
Offices/Social rooms	860	-	52	484	53	
TOTAL	3 269	2 964	4 569	13 449	6 569	30 820

Spécifications+

- + Autorisations d'exploiter : 1510, 1511, 1530, 1532 et 2925
- + Hauteur libre entre 8 et 10 mètres
- + Profondeur de la cour camion : 35 m
- + 60 portes à quai
- + Accès plain-pied
- + Partiellement sprinklé
- + Bureaux/Locaux sociaux
- + 54 emplacements VL
- + Emplacements PL
- + Site clos

Specifications+

- + User permits: 1510, 1511, 1530, 1532 and 2925
- + Free height: 8 to 10 metres
- + 35 m deep truck court
- + 60 dock doors
- + Ground level doors
- + Partially sprinklered
- + Offices/Social rooms
- + 54 car parkings
- + Truck parking
- + Fenced facility

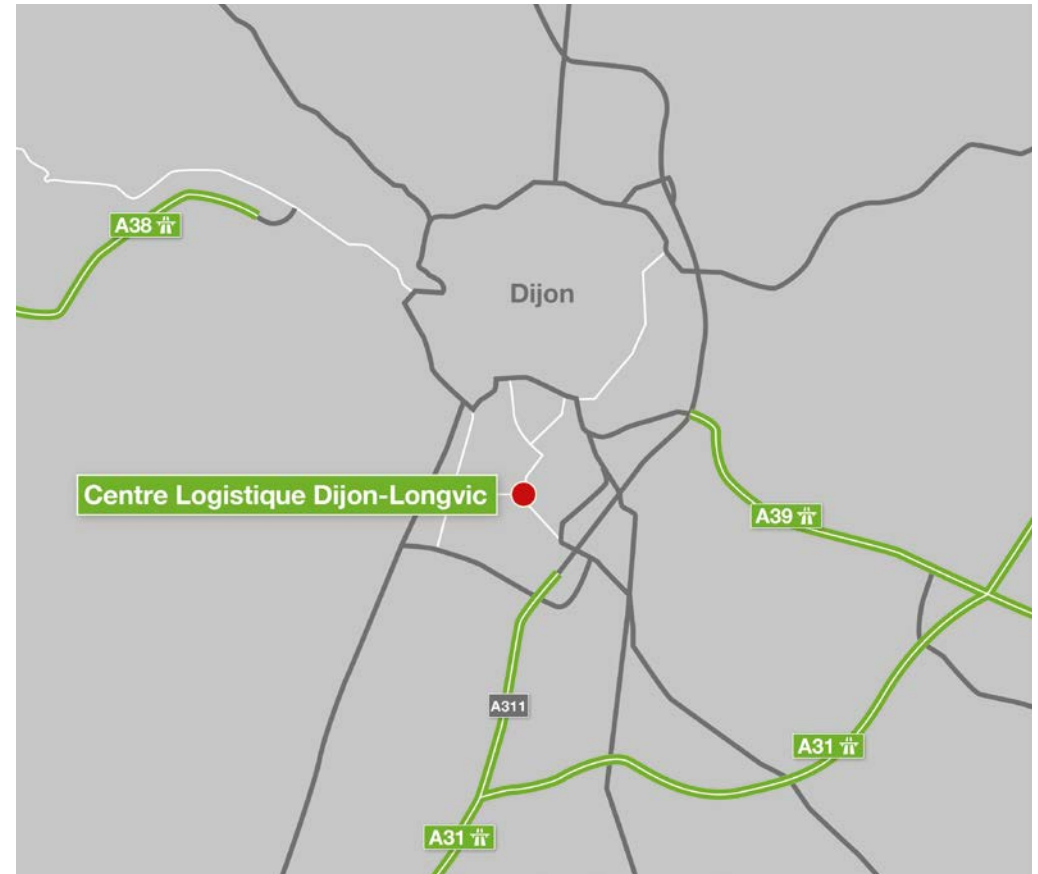
11 Rue de Romelet, 21 600 Longvic/Dijon

Situation+

- + 5 km du centre de Dijon
- + Accès aisé au réseau routier vers Lyon et Paris
- + 3 km de l'A31/A6 vers Lyon
- + 9 km de l'A38/A6 vers Paris

Location+

- + 5 km to Dijon centre
- + Direct access to the road network towards Lyon and Paris
- + 3 km from A31/A6 to Lyon
- + 9 km from A38/A6 to Paris



Contact+

Goodman France
+33 1 55 35 08 50
info-fr@goodman.com

Nous suivre+



www.goodman.fr

Experts mondiaux en immobilier logistique+

Goodman est un groupe immobilier international qui détient, développe et gère des plateformes logistiques et des parcs d'affaires. En tant que leader dans le secteur logistique, nous offrons des solutions immobilières complètes et sur le long terme à nos clients. Celles-ci comprennent le développement de projets clé en main, l'investissement et la gestion des sites. Grâce à nos équipes d'experts et notre structure internationale, nous avons les capacités requises pour satisfaire les besoins de nos clients lorsque ceux-ci évoluent ou croissent.

Ce document a été préparé par le Groupe Goodman à titre d'information uniquement. Bien que tous les soins aient été pris concernant l'exactitude de ce document, aucune garantie concernant cette exactitude n'est donnée de manière explicite ou implicite. Nous vous recommandons de prendre conseil avant de prendre toute décision sur les faits mentionnés dans le présent document. Document non contractuel.